

WAY2SMART

KORNEUBURGS WEG ZUR ENERGIEAUTONOMIE

Das Projekt

Das Projekt way2smart – der Weg zur „smarten“ Stadt – setzt im Kleinen schon jetzt um, was Korneuburg sich bis 2036 für die ganze Stadt vorgenommen hat: das große Ziel der **Energie-Autonomie**. Dazu wird in den nächsten Jahren ein besonderes Projekt realisiert.



Ihr Beitrag

Im Rahmen des Projekts werden etwa 50 **sanierte und auch neue Gemeindewohnungen** geschaffen – **ökologisch und leistbar!**

Sie können sich schon frühzeitig in den Prozess einbringen!
Interessiert? Hier erfahren Sie, worum und wie es geht!

KORNEUBURG
baut auf

Der Korneuburger Weg



way2smart

In Korneuburg wurde ein **besonderes Projekt** gestartet.

Mit dem Projekt way2smart will die Gemeinde ihren Zielen für 2036 näher kommen:

- **energie-autonom und CO2-neutral** zu sein und das
- **soziale Miteinander** in der Stadt zu stärken.

Deshalb gehen wir auch **neue Wege im Gemeindewohnbau**.



Es werden gezielt **leistbare, kompakte Mietwohnungen mit hoher Wohnqualität** geschaffen:

Zwei Gemeindewohnbauten werden umfassend saniert und um neue Wohnungen erweitert.

Besondere Schwerpunkte sind dabei die Themen **Wohnqualität, Energieverbrauch, Umweltschutz, alternative Mobilität und soziales Miteinander**.

Worum geht's?



ca. 50 Gemeindewohnungen

- Kreuzensteinerstraße/Hans Mühlgasse
- durch Sanierung, Dachausbau, Zubau



energie-autonom

- optimierte Sanierung des Altbaus
- Passivhausstandard im Neubau
- (bürgerbeteiligungs-finanzierte) Photo-Voltaikanlage
- innovative Haustechnik



möglichst autofrei

- „Mobilitätsknoten“
- Platz für's Rad
- Carsharing-Angebot und Mitfahrbörsen
- Busstation Leobendorferstraße
- 5 Minuten zu Fuß zum Bahnhof



leistbar

- kompakte und flexible Mietwohnungen
- leistbare Wohnungen für „Starter“ (junge Menschen auf dem Weg in die Selbstständigkeit)



gemeinschaftlich

- Angebot an Gemeinschaftsräumen
- gemeinsames Garteln



Eigeninitiative gefragt

- Beteiligung und Mitgestaltung
- Selbstorganisation der Bewohnerschaft
- nachhaltig Leben – Lernen und Weitergeben (Weiterbildungsangebote für BewohnerInnen)

Wie geht's?

Im Projekt way2smart sind unterschiedliche Akteure beteiligt: die Stadtgemeinde Korneuburg, Expertinnen und Experten aus dem Bereich Planung, Mobilität, Ökologie, Energie und Sozialwissenschaft, aber vor allem auch die Bürgerinnen und Bürger!

Frühzeitige Information der Anrainerinnen und Anrainer und die **Berücksichtigung der Interessen, Wünsche und Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter** ist ein wichtiger Teil des Projektes.

Interesse?

Sie interessieren sich für das Projekt way2smart?

Mehr dazu finden Sie unter www.way2smart.at

Voraussetzung für Ihre Beteiligung an Korneuburgs erstem energie-autonomen Gemeinde-wohnbau:

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

➞ **Anmeldung** für eine Gemeindewohnung in Korneuburg – Näheres beim Bürgerservice im Rathaus

➞ **Interesse**, am Projekt persönlich mitzuwirken!

